

Na osnovu člana 53 stav 1 i člana 54 stav 1, Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list Crne Gore“ br.055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22 i 84/24), Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Sl.list Crne Gore“ br. 055/20, 117/22 i 105/25), Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Tuzi naš br. 389/20 ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br.020/20), Aneks I Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Tuzi naš br. 88/24 ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br.003/24), člana 16. Odluke o osnivanju DOO“Komunalno“Tuzi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br.33/19,40/21 i 003/24), člana 24 Statuta DOO „Komunalno“ Tuzi („Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi“ br.021/24), Odbor direktora Društva, na sjednici, održanoj 11.12.2025.godine, donosi

ODLUKU
O UTVRĐIVANJU CIJENE KOMUNALNE USLUGE UPRAVLJANJA OTPADOM
KOJU PRUŽA DOO“KOMUNALNO/KOMUNALE“ TUZI

Član 1.

Ovom odlukom, Društvo sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“Tuzi (u daljem tekstu „Društvo“), kao vršilac komunalnih djelatnosti, utvrđuje cijenu usluge upravljanja komunalnim otpadom (sakupljanje, transport i zbrinjavanje komunalnog otpada), u skladu sa zakonom i Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

I. CIJENA USLUGE UPRAVLJANJA KOMUNALNIM OTPADOM
(sakupljanje, transport i zbrinjavanje komunalnog otpada)

Član 2.

Obračun komunalne usluge upravljanja otpadom (sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada), za fizička lica, vršiće se na osnovu površine stambenog prostora, izražena u m², na način kako slijedi:

Red. broj	KATEGORIJA KORISNIKA USLUGA	Cijena €/m ²
--------------	-----------------------------	----------------------------

KORISNICI USLUGA KOJI SPADAJU U KATEGORIJU FIZIČKA LICA		
1.	FIZIČKA LICA	0,09346

Korekcionni faktor obračuna komunalne usluge za korisnike usluga iz kategorije fizičkih lica je 1, pa je shodno tome određena cijena u iznosu od 0,09346 €/m².

Član 3.

Obračun komunalne usluge upravljanja otpadom (sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada), za korisnike usluge koji ne spadaju u kategoriju "fizička lica", vršice se na osnovu površine poslovnog prostora ili prostora u kojem se obavlja poslovna djelatnost, izražena u m², na način kako slijedi:

Red. broj	KATEGORIJA KORISNIKA USLUGA	Cijena €/m ²
--------------	-----------------------------	----------------------------

KORISNICI USLUGA KOJI NE SPADAJU U KATEGORIJU FIZIČKA LICA					
2.	ZDRAVSTVO	Cijena €/m ² 0,09346*kt	Korektivni faktor max.	Primijenjeni kor.faktor	Umanjenje max korektivnog faktora u %
2.1.	Bolnice, domovi zdravlja, poliklinike, hitna medicinska pomoć	0,36€	6,50	3,90	40%
2.2.	Ljekarske ordinacije, zubne ambulantne, apoteke, vetiranske apoteke, veterinarske ustanove, ambulate	0,61€	6,50	6,50	0%
3.	SOCIJALNA ZAŠTITA				
3.1.	Objekti socijalne zaštite sa smještajem: domovi starih, objekti za liječenje bolesti zavisnosti, za djecu bez roditeljskog staranja, za djecu i osobe sa teškoćama u razvoju i drugi objekti socijalne zaštite sa smještajem	0,47€	5,00	5,00	0%
3.2.	Klubovi penzionera, narodne kuhinje	0,37€	4,00	4,00	0%
4.	OBRAZOVANJE I KULTURA				
4.1.	Vrtići i ostale predškolske ustanove, škole, fakulteti, univerziteti, naučne ustanove	0,21€	4,50	2,25	50%
4.1.1.	Od 0 m ² do 1000 m ²	0,21€	4,50	2,25	50%

4.1.2.	Preko 1000 m2	0,17 €	4,50	1,80	60%
4.2.	Domovi učenika i studenata	0,47€	5,00	5,00	0%
4.3	Domovi kulture, pozorišta, muzeji, galerije, koncertne dvorane, bioskopi, biblioteke	0,22€	5,80	2,32	60%
5.	SPORT I REKREACIJA				
5.1.	Sportski i rekreacioni objekti: dvorane, teretane, fitnes centri, zatvoreni tereni, aerobik klubovi, sportske balon sale	0,19€	5,00	2,00	60%
5.2.	Igraonice za djecu	0,45€	4,80	4,80	0%
6.	ADMINISTRACIJA I KANCELARIJSKI PROSTORI				
6.1.	Organi državne uprave, organi samouprave i organi i službe lokalne uprave, javne ustanove i privredna društva kojima je osnivač država ili lokalna samouprava, administrativni objekti Vojske Crne Gore, Nacionalna turistička organizacija i lokalne turističke organizacije, sudovi, tužilaštva, političke organizacije i zajednice, komore i udruženja, advokatske kancelarije, notari, javni izvršitelji	0,36€	6,50	3,90	40%
6.2.	Strana diplomatska predstavništva (ambasade, konzulati i sl.), nevladine organizacije i udruženja, vojne kasarne	0,65€	7,00	7,00	0%
6.3.	Banke, osiguravajuća društva, brokerske, berzanske kuće	0,61€	6,50	6,50	0%
6.4.	Administrativni objekti u sektoru energetike	0,65€	7,00	7,00	0%
6.5.	Mediji: Radio i televizija, elektronski i štampani mediji	0,55€	5,90	5,90	0%
6.6.	Zavodi za izvršenje krivičnih sankcija, kazneno-popravni domovi	0,47€	5,00	5,00	0%
7.	VJERSKI OBJEKTI				

7.1.	Vjerski objekti	0,22€	3,00	2,40	20%
8.	OBJEKTI TELEKOMUNIKACIJE I PTT OBJEKTI				
8.1.	Operateri kablovske, fiksne i mobilne tel., objekti Pošte CG	0,65€	7,00	7,00	0%
9.	TURIZAM I UGOSTITELJSTVO				
9.1.	Ugostiteljski objekti sa pripremanjem i usluživanjem hrane, pića i napitaka, u skladu sa Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu, kafići, pabovi, barovi, noćni klubovi, diskoteke, otvoreni šankovi, restorani, picerije, konobe, objekti brze hrane, poslastičarnice, pečenjare, pekare, buregdžinice, čevabdžinice, mliječni restorani, čajdžinice, katering, brod restoran	0,75€	10,00	8,00	20%
9.1.1	Od 0 m2 do 500m2	0,75€	10,00	8,00	20%
9.1.2	Od 501 m2	0,65€	10,00	7,00	30%
9.2.	Turističke agencije, rent-a-car, rent a bike, rent a yacht.	0,65€	7,00	7,00	0%
9.3.	Objekti za organizaciju svečanosti, svadbi i pomena	0,93€	10,00	10,00	0%
9.4.	Plaže i kupališta	0,93€	10,00	10,00	0%
10.	SAOBRAĆAJ				
10.1.	Operativna obala: mula, pristaništa, privezišta, trajektni plato, pontoni, sidrišta i sl.	/	/	/	/
10.2.	Željezničke stanice, autobuske stanice, aerodromi, luke, auto-taksi udruženja, auto-škole	0,65€	7,00	7,00	0%
10.3.	Zatvoreni parking prostori, javne parking garaže	0,53€	5,70	5,70	0%
11.	TRGOVINA				
11.1.	Prodavnice prehrambene robe različitog tipa, samoposluge (mini, mega i maksi marketi, super marketi i sl.), diskonti pića i hrane, mesare, piljare, pijace	0,93€		10,00	0%

	(zelene, mješovite, kamionske, stočne), veleprodajni objekti i distributivni centri prehrambenih artikala		10,00		
11.2.	Veleprodajni i maloprodajni objekti tehničke robe, alata, rezervnih djelova, elektro, vodovodnog i građevinskog materijala, prodajno-izložbeni saloni automobila i namještaja, prodavnice tekstila, odjeće i obuće, knjižare i prodavnice školskog i sličnog pribora, prodajni objekti robe široke potrošnje, parfimerije	0,78€	8,30	8,30	0%
11.3.	Objekti za prodaju i promet energenata (benzinske stanice i sl.)	0,93€	10,00	10,00	0%
11.4.	Skladišta zatvorenog tipa za smještaj roba i materijala	0,38€	4,10	4,10	0%
11.4.1	Od 0 m2 do 500 m2	0,27€	4,10	2,87	30%
11.4.2	Od 501 m2	0,23€	4,10	2,46	40%
12.	IGRE NA SREĆU				
12.1.	Sportske kladinice, kazina, automat klubovi i drugi objekti u kojima se priređuju igre na sreću	0,85€	9,10	9,10	0%
13.	ZANATSTVO I USLUŽNE DJELATNOSTI				
13.1.	Frizerski i kozmetičarski saloni, saloni za masažu i druge tretmane za njegu lica i tijela	0,90€	9,60	9,60	0%
13.2.	Obućarske, krojačke, tašnarske, tapetarske, staklorezačke, stolarske, ključarske, bravarske i limarske radnje, hemijske čistionice, električarski i TV servisi, fotografske radnje, kopirnice, časovničarske, filigranske i zlatarske radnje, optike, DVD i ostali klubovi, servisi za tehnički preglede i opravku vozila, praonice vozila,				

	vulkanizeri, drugi prostori kojima je od strane nadležnog organa odobreno obavljanje zanatske djelatnosti (djelatnosti koje su u klasifikaciji djelatnosti svrstane kao zanatske djelatnosti)				
13.2.1.	Do 20 m2	0,91 €	9,70	9,70	0%
13.2.2.	Od 21 m2 do 100 m2	0,82 €	9,70	8,73	10%
13.2.3.	Od 101 m2 do 200 m2	0,73 €	9,70	7,76	20%
13.2.4.	Od 201 m2 do 500 m2	0,63 €	9,70	6,79	30%
13.2.5	Od 501 m2	0,54 €	9,70	5,82	40%
13.3.	Objekti u izgradnji	0,19€	2,00	2,00	0%
14.	PROIZVODNE DJELATNOSTI				
14.1.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja prerada, sortiranje i pakovanje proizvoda od voća i povrća	0,76€	8,10	8,10	0%
14.2.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja proizvodnja mlijeka i mliječnih proizvoda	0,70€	7,50	7,50	0%
14.3.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja uzgoj životinja i živine i proizvodnja mesa, mesnih prerađevina i jaja, preradu žitarica, otkup i prerada ljekovitog bilja, uzgajališta ribe i školjki	0,80€	8,60	8,60	0%
14.4.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja proizvodnja obuće, kože, tekstila i kožnih i tekstilnih proizvoda, drvoprerada i proizvodnja namještaja, proizvodnja lijekova	0,72€	7,70	7,70	0%

14.5.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja prerada metala i izrada proizvoda od metala, proizvodnja građevinskog materijala i druge djelatnosti koje su u klasifikaciji djelatnosti stvrstane kao proizvodne djelatnosti	0,74€	7,90	7,90	0%
14.6.	Proizvodni energetske objekti	0,70€	7,50	7,50	0%
15.	POKRETNE TEZGE I DRUGI PRIVREMENI OBJEKTI				
15.1.	Kiosci za prodaju duvanskih proizvoda, štampe, suvenira, CD/DVD, bižuterije, igračka, školskog pribora, poljoprivredne apoteke, prodavnice cvijeća	0,92€	9,80	9,80	0%
15.2.	Pokretne tezge i manji prodajni objekti za prodaju: knjiga, umjetnina, suvenira, tekstila, proizvoda domaće radinosti	0,89€	9,50	9,50	0%
15.3.	Pokretne tezge i manji prodajni objekti za prodaju: klasova, sjemenki, kokica, voća, povrća, kestenja, palačinki, šećerne vune, rashladne vitrine i automati za prodaju sladoleda i napitaka	0,90€	9,60	9,60	0%
16.	OTVORENE POVRŠINE				
16.1.	Nepokrivene i/ili pokrivene otvorene površine za obavljanje privrednih i drugih djelatnosti, namijenjenih za skladištenje i/ili prodaju određenih roba ili pružanje određenih usluga, auto-perionice,, auto-otpadi, sportske, sajamske površine, luna-parkovi, avanturistički parkovi, akva-parkovi, klizališta, karting staze, auto-placevi, otvoreni prostor benzinske stanice, otvoreni prostori autobuske stanice	0,34€	9,10	3,64	60%
16.2.	Nepokriveni ili pokriveni sportski tereni	0,51€	5,50	5,50	0%

16.3.	Otvoreni parking prostori	0,37€	4,00	4,00	0%
16.4.	Bašte i terase ugostiteljskih objekata	0,93€	10,00	10,00	0%
16.5.	Nepokrivene ili pokrivene otvorene površine privrednih društava i preduzetnika, iz djelatnosti: rudarstva, energetike, drvoprerade i dr.)	0,093€	1,00	1,00	0%
17.	OSTALI KORISNICI USLUGA				
17.1.	Radničke spavaone	0,19	5,00	2,00	60%

Član 4.

Kategorije korisnika komunalne usluge upravljanja otpadom (sakupljanja, transporta i zbrinjavanja komunalnog otpada), koje nisu obuhvaćene članom 3 ove Odluke, obračunavaće se po cijenama koje su najsrodnije vrstama obuhvaćenih djelatnosti.

Član 5.

Izuzetno od člana 3 ove Odluke, ukoliko korisnik usluge i vršilac komunalne djelatnosti iskažu obostrani interes ili u situaciji kada se obračun komunalne usluge ne može izvršiti na osnovu površine objekta, obračun komunalne usluge upravljanja otpada vršiće se na osnovu zapremine predatog komunalnog otpada, na način kako slijedi:

Tip kontejnera (zapremina u l)	1,1m ³ V= 1.100 l	5m ³ V= 5.000 l	7m ³ V= 7.000 l
Cijena u €	29,70	135,00	189,00

Član 6.

Korisnik komunalne usluge dužan je obavijestiti vršioca komunalne usluge o svim promjenama u vezi sa nepokretnostima (promjene površine stambenog ili poslovnog prostora, promjene vlasništva i sl.) najkasnije 30 (trideset) dana od dana promjene radi blagovremenog obračuna cijene komunalne usluge.

Član 7.

Usluge odvoza otpada, čišćenja i pranja javnih površina na kojima se organizuju javne manifestacije se ugovoraju između organizatora manifestacije i Društva kao pružaoca komunalne usluge.

Član 8.

U cilju održavanja funkcionalnosti komunalnog sistema i objekata, vlasnici nepokretnosti su u obavezi da, i za period kada nepokretnost nije u upotrebi, plaćaju fiksni i 50% varijabilnog dijela cijene komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom (sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada), u iznosu utvrđenom ovom Odlukom.

Korisnik usluge koji ne koristi nepokretnost u cjelini, u neprekidnom trajanju od najmanje 30 (trideset) dana, ima pravo da podnese zahtjev za obračun cijene komunalne usluge samo po osnovu definisanog u stavu 1 ovog člana, uz prilaganje dokaza (računi ili uvjerenja nadležnih subjekata) da u tom periodu nije vršena isporuka električne energije i vode za nepokretnost (ako postoji), ili drugog akta nadležnog organa kojim se dokazuje prestanak korišćenja nepokretnosti.

Vršioc komunalne djelatnosti rješenjem utvrđuje pravo korisnika na obračun cijene komunalne usluge za period u kojem se nepokretnost nije koristila, i izvršava korekciju obračuna najviše za šest (6) mjeseci retroaktivno računajući od dana podnošenja zahtjeva.

Član 8a.

Sezonskim objektom (objekat koji nije u upotrebi u kontinuitetu), u smislu ove Odluke, smatra se stambena nepokretnost koja se ne koristi za stalno stanovanje niti se izdaje, već se koristi isključivo povremeno, odnosno sezonski (vikendice, kuće za odmor i sl.).

Vlasnik sezonskog objekta ima pravo na obračun cijene komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom tako što plaća fiksni dio cijene u punom iznosu, a varijabilni dio cijene umanjen za 50% u toku cijele kalendarske godine.

Status sezonskog objekta utvrđuje se rješenjem vršioca komunalne djelatnosti, na osnovu pisanog zahtjeva korisnika usluge i dokaza o načinu korišćenja nepokretnosti (računi isporučioaca električne energije i vode i drugi relevantni dokazi), pri čemu se ostvarena potrošnja cijeni u odnosu na tipičnu potrošnju objekata iste namjene i kvadrature.

Pravo na povlašćen obračuna iz prethodno navedenog, počinje se primjenjivati od prvog narednog obračunskog perioda nakon donošenja rješenja, uz obavezu korisnika da jednom godišnje, najkasnije do kraja prvog kvartala tekuće godine za prethodnu godinu, dostavi vršiocu komunalne djelatnosti nove dokaze o načinu korišćenja nepokretnosti i potrošnji električne energije i vode. Ukoliko korisnik ne dostavi dokaze u ostavljenom roku, ili se iz dostavljenih dokaza utvrdi da se nepokretnost koristila kao osnovno stanovanje ili za izdavanje, vršioc komunalne djelatnosti donijeće rješenje o prestanku statusa sezonskog objekta i obračunavati cijenu komunalne usluge po redovnoj tarifi, počev od prvog narednog obračunskog perioda.

Korisnik koji ima status sezonskog objekta dužan je da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana nastupanja promjene (početak stalnog korišćenja, davanje u zakup i sl.) obavijesti vršioca komunalne djelatnosti radi izmjene obračuna cijene komunalne usluge.

Član 9.

Cijena komunalne usluge upravljanja otpadom, utvrđena članom 3. ove Odluke, za korisnike koji ne spadaju u kategoriju fizičkih lica, umanjuje se za pojedine kategorije djelatnosti, na sledeći način:

- Cijena usluge upravljanja komunalnim otpadom, za korisnike usluge iz kategorije: 16.1. **Otvorene površine**, koji imaju kvadrature od 1000 m² do 4999 m², umanjuje se za 60%, dok za kvadrature od 5000m², smanjuje se 70%

Član 10.

Posebnom Odlukom Odbora direktora, regulisaće se način i uslovi odloženog izmirenja obaveza korisnika usluga.

Član 11.

Cijene svih komunalnih usluga iskazane su bez pripadajućeg PDV.

Član 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Cjenovnik usluga skupljanja i odvoza komunalnog otpada Društvo sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“Tuzi, (“Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“, br.015/22)

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja Odluke Skupštine Opštine Tuzi o davanju saglasnosti u Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi, a primjenjivat će se od 01.01.2026.godine.

ODBOR DIREKTORA

Predsjednik

Nikola Siništaj

