

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalno/Komunale" Tuzi obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalno/Komunale" Tuzi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 033/19 od 14.08.2019),
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalno/Komunale" Tuzi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/21 od 03.12.2021), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

Primijeno/Pranuar: 51. 12. 2021				
Org. jed./ Njela org	Klas. znak/ Shenja klas	Redni broj/ Numit rande	Prilog/ Shtojoe	Vrijednost/ Vlera
		1559/21		

ODLUKA

o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalno/Komunale" Tuzi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 033/19 od 14.08.2019, 040/21 od 03.12.2021)

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom osniva se Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalno / Komunale" Tuzi (u daljem tekst: Privredno društvo), kao jednočlano društvo radi obavljanja komunalnih djelatnosti;

- upravljanje komunalnim otpadom;
- uređenje i održavanje javnih površina;
- upravljanje javnom rasvjetom;
- javni prevoz putnika u gradskim i prigradskim naseljima;
- upravljanje i održavanje opštinskih puteva (lokalni putevi, gradske ulice i ulice u naseljima) i biciklističkih staza;
- upravljanje i održavanje korita vodotoka od lokalnog značaja;
- upravljanje i održavanje javnih groblja, kapela i krematorijuma i sahranjivanje;
- upravljanje i održavanje javnih prostora za parkiranje;
- upravljanje i održavanje javnih toaleta;
- zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja (kućnih ljubimaca) i održavanje skloništa za njihovo zbrinjavanje, u skladu sa zakonom.

Član 2

Osnivač Privrednog društva je Skupština opštine Tuzi, ul. Tuzi bb, (u daljem tekstu -Osnivač).

Privredno društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Osnivač je jedini vlasnik Privrednog društva sa 100% udjelom u vlasništvu Privrednog društva.

Član 3

Privredno društvo samostalno istupa u pravnom prometu, zaključuje ugovore i obavlja druge poslove.

Privredno društvo odgovara za obaveze prema trećim licima cjelokupnom svojom imovinom.

Osnivač Privrednog društva odgovara za obaveze Privrednog društva do visine svog uloga i datih saglasnosti o zaduženju od strane osnivača.

II. NAZIV I SJEDIŠTE PRIVREDNOG DRUŠTVA

Član 4

Privredno društvo posluje pod punim i skraćenim nazivom.

Puni naziv Privrednog društva je Privredno društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalno / Komunale" Tuzi.

Skraćeni naziv je Privredno društvo "Komunalno / Komunale" DOO.

Član 5

Sjedište Privrednog društva je u Tuzi, ulica Tuzi bb.

Član 6

Društvo obavlja komunalne djelatnosti, predviđenih Zakonom o klasifikaciji djelatnosti ("Sl. list CG", broj 18/11) kao pretežne djelatnosti i to:

38.1 sakupljanje otpada

38.11, 38,21, 38,32 - ponovno iskorišćavanje otpadnih materijala,

39 - Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom,

81,3 - Usluge održavanja

96.09 - Usluge zbrinjavanja kućnih ljubimaca

Djelatnosti iz st. 1 ovog člana su djelatnosti od javnog interesa.

52.21 - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju čine aktivnosti vezane za rad parkinga i garaža, i to:

- upravljanje javnim parkinzima i garažama,

- vršenje naplate nadoknada i taksi vezanih za korišćenje parking mjesta javnih parkirališta i garaža,

- preduzimanje mjera i aktivnosti na održavanju postojećih parking prostora i javnih garaža kao i na izgradnji novih sadržaja parking prostora i javnih garaža.

Društvo osim djelatnosti iz stava 1, može obavljati i druge djelatnosti koje se utvrđuju Statutom društva.

Djelatnosti iz stava 2 ovog člana su djelatnosti od javnog interesa.

Pored djelatnosti iz člana 6 stav 2 ove odluke Društvo obavlja i djelatnosti koje nijesu djelatnosti od javnog interesa, i to:

- održavanje i popravka motornih vozila,

- djelatnost reklamnih agencija,

- iznajmljivanje vlastitih i nevlastitih nekretnina i upravljanje njima,

- ostale lične uslužne djelatnosti.

96.03 pogrebne i srodne djelatnosti:

- priprema za sahranjivanje i ostale pogrebne usluge,

- usluge sahranjivanja,

- iznajmljivanje opremljenog prostora za sahrane na groblju,

- iznajmljivanje i prodavanje grobnih mjesta,

- održavanje grobova i spomenika.

Za djelatnosti iz prethodnog stava Društvo vodi posebnu knjigovodstvenu evidenciju.

Privredno društvo u oblastima za koje je osnovana vrši sljedeće poslove:

43.91 - Krovni radovi;

16.23 - Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata;

22.23 - Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo;

25.12 - Proizvodnja metalnih vrata i prozora;

33.14 - Popravka električne opreme;

41.20 - Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada;

43.11 - Rušenje objekata;

43.12 - Priprema gradilišta;

43.21 - Postavljanje električnih instalacija;

43.29 - Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu;

43.31 - Malterisanje;

43.32 - Ugradnja stolarije;

43.33 - Postavljanje podnih i zidnih obloga;

43.34 - Bojenje i zastakljivanje;

43.39 - Ostali završni radovi;

43.99 - Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi;

46.13 - Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala;

- 46.74 - Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje;
- 46.77- trgovina na veliko otpacima i ostacima", dosadašnje al. 22 do 32, postaju al. 23 do 33.
- 49.41 - Drumski prevoz tereta;
- 49.42 - Usluge preseljenja;
- 68.10 - Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina;
- 68.20 - Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima;
- 68.31 - Djelatnost agencija za nekretnine;
- 68.32 - Upravljanje nekretninama uz naknadu;
- 71.11 - Arhitektonska djelatnost;
- 71.12 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- 77.32 - Iznajmljivnje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo;
- 81.21 - Usluge redovnog čišćenja zgrada;
- 81.22 - Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme;
- Upravlja, izdaje u zakup i održava stambene zgrade i posebne djelove stambenih zgrada koje su svojina Opština Tuzi;
 - Vodi registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova;
 - Izvodi hitne radove, ako organ upravljanja stambene zgrade ne obezbijedi izvođenje ovih radova;
 - Obračunava iznos i utvrđuje način plaćanja troškova održavanja stambene zgrade, rješenjem, shodno odluci skupštine etažnih vlasnika,
 - Pruža usluge održavanja stambene zgrade, na tržišnom principu, trećim licima.

Član 7

Pored djelatnost iz člana 6. ove odluke, Privredno društvo može obavljati i dopunske djelatnosti, a koje se utvrđuju Statutom Privrednog društva i propisima Skupštine opštine Tuzi.

Za djelatnosti iz stava 1. ovog člana, Privredno društvo je obavezno voditi posebnu knjigovodstvenu evidenciju.

IV. OSNOVNI KAPITAL I FINANSIRANJE PRIVREDNOG DRUŠTVA

Član 8

Osnovni kapital Privrednog društva čini novčani osnivački ulog od 1,00 eura.

Član 9

Finansiranje djelatnosti koje ima karakter djelatnosti od javnog interesa vrši se iz:

- sredstava ostvarenih pružanjem usluga iz okvira djelatnosti Privrednog društva,
- budžeta opštine,
- donacija,
- drugih izvora u skladu sa zakonom.

Sredstva za obavljanje dopunske djelatnosti obezbjeđuju se iz sopstvenih prihoda Privrednog društva.

V. UPRAVLJANJE PRIVREDNIM DRUŠTVOM

Član 10

Privredno društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim ovom Odlukom i Statutom Privrednog društva.

Organizacija i način rada Privrednog društva, utvrđuju se Statutom i drugim opštim aktima u skladu sa zakonom.

Član 11

Osnivač Privrednog društva:

- daje saglasnost na Statut Privrednog društva,
- odlučuje o statusnim promjenama (promjena oblika, restrukturiranje, dobrovoljna likvidacija i sl.),

- imenuje i razrješava članove odbora direktora,
- daje saglasnost na izbor izvršnog direktora Privrednog društva,
- daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora,
- daje saglasnost na godišnji program rada i finansijski plan Privrednog društva,
- razmatra i usvaja godišnji Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Privrednog društva,
- donosi odluke o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitka,
- daje saglasnost na promjenu: naziva, djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Privrednog društva i
- bira nezavisnog revizora.

Član 12

Organi Privrednog društva su Odbor direktora i izvršni direktor.

Član 13

Odbor direktora je organ upravljanja Privredno društvom.

Članovi Odbora direktora vrše svoju funkciju u interesu Privrednog društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika.

Član 14

Odbor direktora sastoji se od 5 članova.

Članovi odbora direktora obavljaju svoje funkcije uz propisanu mjesečnu naknadu.

Odbor direktora punovažno zasjeda i donosi odluke većinom ukupnog broja članova Odbora.

Način imenovanja članova Odbora direktora, njihova prava i obaveze, način razrješenja i njihova ovlašćenja uređuju se Statutom Društva.

Odbor direktora za svoj rad odgovara Osnivaču.

Član 15

Članovi Odbora direktora imenuju se na period od četiri godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Članove Odbora direktora imenuje osnivač na prijedlog Odbora za izbor i imenovanje SO-e Tuzi.

Član 16

Odbor direktora:

- upravlja Privrednim društvom i daje smjernice izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova Privrednog društva,
- donosi Statut Privrednog društva, uz saglasnost osnivača,
- imenuje izvršnog direktora,
- predlaže osnivaču promjenu osnivačkog kapitala,
- utvrđuje poslovnu politiku Privrednog društva i donosi akte za njeno izvršavanje, u skladu sa smjernicama osnivača,
- veši nadzor nad upravljanjem društva,
- donosi godišnji plan rada i godišnji finansijski plan, uz saglasnost osnivača,
- predlaže osnivaču usvajanje godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg plana rada i finansijskog iskaza,
- utvrđuje cjenovnik za vršenje usluga Privrednog društva, uz saglasnost osnivača,
- predlaže osnivaču raspodjelu dobiti i način pokrića gubitaka,
- donosi akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, uz saglasnost predsjednika Opštine,
- utvrđuje računovodstvene politike Privrednog društva i politike upravljanja rizicima,
- daje i opoziva prokuru,
- usvaja tromjesečne izvještaje izvršnog direktora o poslovanju Privrednog društva,
- donosi poslovnik o radu Odbora direktora,
- vrši druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Privrednog društva.

Izvršnog direktora bira Odbor direktora, nakon sprovedenog postupka javnog oglašavanja (konkursa), uz saglasnost Osnivača.

Postupak javnog oglašavanja za izbor izvršnog direktora sprovodi Odbor direktora.

Član 18

Mandat izvršnog direktora traje 4 godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Uslovi za izbor izvršnog direktora utvrđuju se Statutom Privrednog društva.

Izvršni direktor Odgovara odboru direktora i osnivaču za zakonitost, ekonomičnost i efikasnost rada Privrednog društva.

Član 19

Izvršni direktor:

- organizuje i vodi poslovanje Privrednog društva;
- zastupa i predstavlja Privredno društvo;
- predlaže akte koje donosi Odbor direktora i odgovoran je za sprovođenje odluka i drugih akata Odbora direktora;
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa Zakonom;
- odgovara za zakonitost rada Privrednog društva;
- odlučuje o drugim pitanjima vezanim za tekući rad i poslovanje Privrednog društva, u skladu sa ovom Odlukom, Statutom i drugim propisima.

VI. PRESTANAK PRIVREDNOG DRUŠTVA

Član 20

Privredno društvo prestaje u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom.

VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 21

Imenovanje Odbora direktora Privrednog društva, u skladu sa ovom Odlukom, izvršiće se u danom donošenja ove Odluke od strane Skupštine Opštine.

Član 22

Izvršni direktor Privrednog društva izabraće se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Statuta ovog privrednog društva po ustanovljenoj proceduri.

Član 23

Statut Privrednog društva donijeće se u roku od 30 dana od dana Imenovanja Odbora direktora Privrednog društva.

Član 24

Privredno društvo je dužno da uskladi svoje poslovanje sa ovom Odlukom u roku od 3 mjeseci od dana njenog stupanja na snagu.

Nadzor nad radom Privrednog društva vrši organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Član 25

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u "Službenom listu CG - Opštinski propisi"

Në bazë të nenit 64 të Ligjit mbi shoqëritë afariste („Fleta zyrtare e MZ“ nr. 6/02, 17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11 dhe 40/11), neni 38 paragrafi 1 pika 14 e Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale (Fleta zyrtare e MZ“ numër 02/18, 34/19), e nenit 20 paragrafi 1 pikës 1 e Ligjit mbi veprimtaritë komunale („Fleta zyrtare e MZ“ nr. 55/16, 74/16, 02/18), dhe neni 26 paragrafi 1 pika 2 të Statutit të Komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ – dispozitat komunale“ nr. 24/19), Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më 18.07.2019, ka sjellë

V E N D I M

mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "Komunalno / Komunale" Tuz

I. DISPOZITAT THEMELORE

Neni 1

Me këtë vendim themelohet Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "Komunalno / Komunale" Tuz (në tekstin e mëtejshëm: Shoqëria afariste), si shoqëri një-anëtareshe me qëllim kryerjen e veprimtarive komunale;

- furnizim me ujë;
- administrim me ujërat e zeza;
- administrim të ujërave atmosferike;
- administrim të mbetjeve komunale;
- rregullimin dhe mirëmbajtjen e hapësirave publike;
- administrimin e ndriçimit publik;
- transporti publik i udhëtarëve në vendbanimet e qytetit dhe të periferisë;
- menaxhimin dhe mirëmbajtjen e rrugëve komunale (rrugët lokale, rrugët e qytetit dhe rrugët e vendbanimeve të periferisë) dhe rrugëve për biçikleta;
- menaxhimin dhe mirëmbajtjen e lugjeve të ujësjellësit të rëndësishë lokale;
- menaxhimin dhe mirëmbajtjen e varrezave publike, kapelave, krematoriumeve dhe varrimeve;
- menaxhimin dhe mirëmbajtjen e tregjeve;
- menaxhimin dhe mirëmbajtjen e hapësirave publike për parkim;
- menaxhimin dhe mirëmbajtjen e tualeteve publike;
- përkujdesjen ndaj kafshëve të lëshuara dhe të humbura (kafshëve shtëpiake) dhe mirëmbajtjen e vendstrehimeve për kujdesin ndaj tyre, në pajtim me ligjin.

Neni 2

Themeluesi i Shoqërisë afariste është Kuvendi i Komunës së Tuzit, rr. Tuzi pn, (në tekstin e mëtejme – Themeluesi).

Shoqëria afariste themelohet në kohë të pacaktuar.

Themeluesi është pronari i vetëm i Shoqërisë afariste me 100% pronësi të Shoqërisë afariste.

Neni 3

Shoqëria afariste në mënyrë të pavarur merr pjesë në transaksione ligjore, lidh marrëveshje dhe kryen punë të tjera.

Shoqëria afariste përgjigj ndaj detyrimeve për personat e tretë me të gjithë pasurinë e saj.

Themeluesi i Shoqërisë afariste përgjigj për detyrimet e Shoqërisë afariste deri në lartësinë e rrolit të vet dhe pëlqimeve të dhëna mbi detyrimin nga ana e themeluesit.

II. EMËRTIMI DHE SELIA E SHOQËRISË AFARISTE

Neni 4

Shoqëria afariste vepron me emërtim të plotë dhe të shkurtuar.

Emërtimi i plotë i Shoqërisë afariste është Shoqëria afariste me përgjegjësi të kufizuar „Komunalno/Komunale“ – Tuzi.

Emërtimi i shkurtuar është Shoqëria afariste „Komunalno/Komunale“ SHPK.

Neni 5

Selia e Shoqërisë afariste është në Tuz, rruga Tuz pn.

III VEPRIMTARIA E SHOQËRISË AFARISTE

Neni 6

Shoqëria kryen veprimtari komunale, të paraparë me Ligjin mbi kualifikimet e veprimtarive („Fl.zyrtare e MZ“, numër 18/11) si aktivitete kryesore dhe ato:

36 – Mbledhjen, pastrimin dhe distribuimin e ujit

37 – largimin e ujërave të mbetura

38.11, 38.21, 38.32 – ripërdorimin e shfrytëzimit të materialeve të mbetura,

39 – Pastrimin e ambientit jetësor dhe aktivitete të tjera në lidhje me menaxhimin e mbetjeve,

81,3 – Shërbime për mirëmbajtje

Veprimtaritë nga paragrafi 1 i këtij neni janë veprimtaritë të interesit publik.

52.21 – Veprimtari të shërbimeve në komunikacionin tokësorë e përbëjnë aktivitetet e lidhura për punën e parkingjeve dhe garazheve, dhe atë:

- menaxhimin e parkingjeve dhe garazheve publike,
- kryerjen e pagesës së kompensimeve dhe taksive lidhur me shfrytëzimin e vendeve të parkingjeve në parkingjet e garazheve publike,
- ndërmarrjen e masave dhe aktiviteteve në mirëmbajtjen e hapësirave të parkingjeve ekzistuese dhe garazheve publike si dhe në ndërtimin e përbërjeve të reja të hapësirave të parkimit dhe garazheve publike.

Shoqëria përveç veprimtarive nga paragrafi 1, mund të kryej edhe veprimtari të tjera të cilat përcaktohen me statut të Shoqërisë.

Veprimtaritë nga paragrafi 2 i këtij neni janë veprimtari të interesit publik.

Krahas veprimtarive nga neni 6 paragrafi 2 i këtij vendimi Shoqëria kryen edhe veprimtari të cilat nuk janë veprimtari me interes publik, dhe ato:

- mirëmbajtje dhe përmirësim të mjeteve motorike,
- veprimtarinë e agresioneve reklamuese,
- lëshimin me qira të patundshmërive personale dhe jo personale dhe menaxhimin e tyre,
- veprimtari dhe shërbime të tjera personale.

96.03 veprimtaritë të shërbimeve funerale dhe fisnore:

përgatitjen për varrim dhe shërbime të tjera funerale,

- shërbime të varrimeve,
- dhënien me qira të hapësirave të pajisura për varrime në varre,
- dhënien me qira dhe shitjen e vendvarrimeve,
- mirëmbajtjen e varrezave dhe përkujtimeve.

Për veprimtaritë nga paragrafi më lart Shoqëria udhëheqë evidencë të veçantë.

Shoqëria afariste në fushat për të cilat është themeluar kryen punët si në vijim:

43.91 – Punët e çatave;

16.23 – Prodhimi i të tjerave elemente ndërtimore dhe mobilierive;

22.23 – Prodhimi i lëndëve të plastikës për ndërtimtarë;

25.12 – Prodhimi i dyerve dhe dritareve metalike;

- 33.14 – Përmirësimi i pajisjeve elektrike;
- 37.00 – Largimi i ujërave të zeza;
- 41.20 – Ndërtimi i ndërtesave të banimit dhe ndërtesave të tjera;
- 43.11 – Prishjen e objekteve;
- 43.12 – Përgatitjen e vend-ndërtimit;
- 43.21 – Vendosjen e instalimeve elektrike;
- 43.22 – Vendosjen e sistemeve të ujësjellësit, kanalizimeve, klimatizimeve dhe sistemeve për ngrohje;
- 43.29 – Punë të tjera instaluese në ndërtimtari;
- 43.31 - Savatim;
- 43.32 – Instalim i mobilierive;
- 43.33 – Vendosjen e mbulesave të dyshemeve dhe mureve;
- 43.34 – Ngjyrosje dhe ilustrim;
- 43.39 – Punë të tjera përfundimtare;
- 43.99 – Punë të tjera specifike të papërmendura të ndërtimtarisë;
- 46.13 – Ndërmjetësimin në shitjen e ndërtimeve të drurit dhe materialeve ndërtimore;
- 46.73 – Tregtimi me shumicë i drurit, materialit ndërtimorë dhe pajisjeve sanitare;
- 46.74 – Tregtimi me shumicë i mallrave metalike, materialeve instaluese, pajisjeve dhe aksesoreve për ngrohje;
- 49.41 – Transportin e mallrave rrugore;
- 49.42 – Shërbimeve të zhvendosjeve;
 - 68.10 – Blerja dhe shitja e patundshmërive të veta;
 - 68.20 – Dhënie me qira të patundshmërive të veta ose të marra me qira dhe menaxhimin e tyre;
 - 68.31 – Veprimtarinë e agjencioneve për patundshmëri;
 - 68.32 – Menaxhimin me patundshmëritë me kompensim;
 - 71.11 – Veprimtari arkitekturore;
 - 71.12 – Veprimtari inxhinierie dhe këshillime teknike;
 - 77.32 – Dhënie me qira dhe me këste të makinave dhe pajisjeve për ndërtimtari;
 - 81.21 – Shërbimet e pastrimit të rregullt të ndërtesave;
 - 81.22 – Shërbimet e pastrimeve të tjera të ndërtesave dhe pajisjeve;
- Drejton me qira dhe mirëmban ndërtesat e banimit dhe pjesë të veçanta të ndërtesave të banimit të cilat janë në pronësi të Komunës së Tuzit;
- Udhëheq regjistrin e pronësisë, regjistrin e ndërtesave të banimit dhe pjesëve të tyre të veçanta;
- Kryen punë emergjente, nëse organi administrues i ndërtesës së banimit nuk siguron kryerjen e këtyre punëve;
- Përllogaritë shumën dhe përcakton mënyrën e pagesës së shpenzimeve për mirëmbajtjen e ndërtesës së banimit, me aktvendim, në pajtim me vendimin e kuvendit të pronarëve,
- Ofron shërbime të mirëmbajtjes së ndërtesës së banimit, në bazë të principeve të tregut, personave të tretë.

Neni 7

Krahas veprimtarisë nga neni 6 i këtij vendimi, Shoqëria afariste mund të kryej edhe veprimtari plotësuese, e që përcaktohen me Statutin e Shoqërisë afariste dhe dispozitat e Kuvendit të Komunës së Tuzit.

Për veprimtari nga paragrafi 1 i këtij neni, Shoqëria afariste është e obliguar të udhëheqë evidencë të veçantë të librit.

IV. KAPITALI THEMELOR DHE FINANCIMI I SHOQËRIVE AFARISTE

Neni 8

Kapitali themelorë i Shoqatës afariste përbëhet nga investimi themelorë në para nga 1,00 euro.

Neni 9

Financimi i veprimtarisë që ka karakter të veprimtarisë së interesit publik kryhet nga:

- mjetet e realizuara me ofrimin e shërbimeve nga fusha e veprimit të Shoqërisë afariste,
- buxheti i Komunës,
- donacioneve,
- të ardhurave të tjera në pajtim me ligjin.

Mjetet për kryerjen e veprimtarive plotësuese sigurohen nga të ardhurat personale të Shoqërisë afariste.

V. MENAXHIMI I SHOQËRISË AFARISTE

Neni 10

Me Shoqatën afariste menaxhon Themeluesi në mënyrë dhe në kushte të parapara me këtë Vendim dhe Statutin e Shoqërisë afariste.

Organizimi dhe mënyra e punës së Shoqërisë afariste, përcaktohen me Statut dhe akte të tjera të përgjithshme në pajtim me ligjin.

Neni 11

Themeluesi i Shoqërisë afariste:

- jep pëlqimin në Statutin e Shoqërisë afariste,
- vendos mbi ndryshimet statutore (ndryshimin e formës, rikonstrukcionin, likuidimin vullnetarë dhe ngjashëm.),
- vendos mbi rritjen dhe zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë afariste,
- emëron dhe shkarkon anëtarët e këshillit të drejtorëve,
- i jep pëlqimin në zgjedhjen e drejtorit ekzekutiv të Shoqërisë afariste,
- i jep pëlqimin në çmimet e shërbimeve të cilat i përcakton këshilli i drejtorëve,
- jep pëlqime në programin vjetorë të punës dhe planin financiarë të Shoqërisë afariste,
- shqyrton dhe miraton raportin vjetorë mbi punën dhe çështjet financiare të Shoqërisë afariste,
- jep vendime mbi shpërndarjen e fitimeve dhe mënyrën e mbulimit të humbjes,
- jep pëlqimin në ndryshimin e: emrit, veprimtarisë, selisë dhe kapitalit themelorë të Shoqërisë afariste dhe
- zgjedh revizorin e pavarur.

Neni 12

Organet e Shoqërisë afariste janë këshilli i drejtorëve dhe drejtori ekzekutiv.

Neni 13

Këshilli i drejtorëve është organ i Shoqërisë afariste.

Anëtarët e këshillit të drejtorëve kryejnë funksionet e veta në interes të Shoqërisë afariste dhe procedojnë me kujdes të afaristit të mirë.

Neni 14

Këshilli i drejtorëve ka pesë anëtarë prej të cilëve tre janë anëtarë Themelues, ndërsa dy nga radhët e punëtorëve të punësuar në Shpk „Komunalno/Komunalet“ Tuzi.

Këshilli fillestar i drejtorëve ka tre anëtarë.

Dy anëtar nga radhët e të punësuarve do të emërohen pas angazhimit të tyre në afat jo më shumë se 60 ditë nga dita e angazhimit në këtë Shoqatë afariste.

Kushtet për zgjedhjen e anëtarëve të Këshillit të drejtorëve përcaktohen me Statutin e Shoqërisë afariste dhe mënyrën e propozimit të anëtarëve nga radhët e të punësuarve.

Neni 15

Anëtarët e Këshillit të drejtorëve emërohen në periudhë prej katër vitesh me mundësi të riemërimit.

Anëtarët e Këshillit të drejtorëve i emëron themeluesi në propozim të Këshillit për zgjedhje dhe emërimë i Kuvendit të komunës së Tuzit.

Neni 16

Këshilli i drejtorëve kryen të gjitha detyrimet menaxhuese në pajtim me Ligjin dhe Statutin e Shoqërisë afariste, e veçanërisht:

- Sjellë akte të përgjithshme të Shoqërisë afariste në pajtim me Ligjin, përveç akteve të cilave i sjellë Themeluesi,
- Përcakton politikën e punës së Shoqërisë afariste dhe sjellë akte për realizimin e saj,
- Përcakton programin vjetor të punës së Shoqërisë afariste,
- Zgjedh dhe shkarkon Drejtorin ekzekutiv të Shoqërisë afariste, në pëlqim të themeluesit,
- Përcakton planet dhe programet nga fusha për të cilën është themeluar Shoqëria afariste,
- Përcakton propozimin e raportit vjetor mbi punën dhe çështjet e financimit të Shoqërisë afariste,
- I propozon themeluesit shpërndarjen e fitimit dhe mbulimin e humbjes,
- I propozon themeluesit zvogëlimin dhe rritjen e kapitalit themelorë,
- Përcakton çmimin e shërbimeve, sipas miratimit të siguruar të agjencisë rregullues për energjetiken dhe themeluesin,
- Vendos mbi borxhin kreditor të Shoqërisë afariste sipas pëlqimit të fituar më parë nga Themeluesi,
- Kryen punë të tjera të përcaktuara me Ligj, Statut dhe këtë Vendim.

Neni 17

Drejtori ekzekutiv është organ drejtues i Shoqërisë afariste.

Drejtorin ekzekutiv e zgjedh Këshilli i drejtorëve, pas realizimit të procedurës së konkursit publik, me pëlqim të Themeluesit.

Procedurën e konkursit publik për zgjedhjen e drejtorit ekzekutiv e realizon këshilli i drejtorëve.

Neni 18

Mandati i drejtorit ekzekutiv zgjat 4 vite me mundësi rizgjedhjeje.

Kushtet për zgjedhjen e drejtorit ekzekutiv përcaktohen me Statutin e Shoqërisë afariste.

Drejtori ekzekutiv i përgjigje këshillit të drejtorëve dhe themeluesit për ligjshmëritë, efikasitetin dhe ekonominë e punës së Shoqërisë afariste.

Neni 19

Drejtori ekzekutiv:

- organizon dhe udhëheq punën e Shoqërisë afariste,
- përfaqëson dhe prezanton Shoqatën afariste;

- propozon akte të cilat i sjellë këshilli i drejtorëve dhe është përgjegjës për ekzekutimin e vendimeve dhe akteve të tjera të këshillit të drejtorëve;
- vendos mbi të drejtat, detyrimet dhe përgjegjësitë e të punësuarve në pajtim me Ligjin;
- përgjigj për ligjshmërinë e punës së Shoqërisë afariste;
- vendos mbi çështjet tjera për punën rrjedhëse dhe punët e Shoqërisë afariste, në pajtim me këtë Vendim, Statut dhe dispozita të tjera.

VI. NDËRPRERJA E SHOQËRISË AFARISTE

Neni 20

Shoqëria afariste pushon në rastet dhe në kushte të përcaktuara me Ligj.

VII. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Neni 21

Emërimi i këshillit të drejtorëve të Shoqërisë afariste, në pajtim me këtë Vendim, do të kryhet në ditën e sjelljes së këtij Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës.

Kuvendi i Komunës me ditën e sjelljes së këtij vendimi, zgjedh tre anëtarët e këshillit të drejtorëve.

Pas angazhimit të të punësuarve në Shoqatën afariste, zgjedh edhe dy anëtarë nga radhët e të punësuarve.

Neni 22

Drejtori ekzekutiv i Shoqërisë afariste do të zgjidhet në afat prej 30 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi të Statutit të kësaj Shoqate afariste sipas procedurës së rregullt.

Neni 23

Statuti i Shoqërisë afariste do të sjellët në afat prej 30 ditësh nga dita e emërimit të Këshillit të drejtorëve të Shoqërisë afariste.

Neni 24

Shoqëria afariste është e obliguar që ta harmonizojë punën e saj me këtë Vendim në afat prej 3 muajsh nga dita e hyrjes së tij në fuqi.

Mbikëqyrjen ndaj realizimit të këtij Vendimi e kryen Sekretariati për planifikim dhe rregullim hapësinor dhe punë komunale.

Neni 25

Ky vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të publikohet në „Fletën zyrtare të MZ- Dispozitat komunale“.

Numër: 02-030/19-4075

Tuz, 18.07.2019

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT

**Kryetari,
Fadil Kajoshaj**

NAPOMENA IZDAVAČA:

Prečišćen tekst ove Odluke na albanskom jeziku nije urađen iz tehničkih razloga.

ODREDBE KOJE NIJESU UŠLE U PREČIŠĆEN TEKST

**ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU DRUŠTVA SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KOMUNALNO/KOMUNALE" TUZI**

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/21 od 03.12.2021)

Član 7

Statut Privrednog društva će se uskladiti sa ovom odlukom, u roku od 30 dana od dana njenog stupanja na snagu.