

Na osnovu člana 51 stav 1 i člana 54 stav 1, Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. List CG“, br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19), Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Sl. List Crne Gore“ br. 055/20), Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Tuzi ("Sl. List Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/20 od 17.06.2020), i na osnovu člana 16 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“ Tuzi ("Sl. List Crne Gore - opštinski propisi", br. 033/19 od 14.08.2019, 040/21 od 03.12.2021), Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana 10.03.2022. godine, utvrđuje

CJENOVNIK
usluga sakupljanja i odvoza komunalnog otpada

Član 1

Cjenovnik usluga sakupljanja i odvoza komunalnog otpada doo „Komunalno/Komunale“ Tuzi (u daljem tekstu Cjenovnik) utvrđuju se cijene usluga sakupljanja i odvoza komunalnog otpada na teritoriji Opštine Tuzi za fizička i pravna lica.

Član 2

Cijene usluga sakupljanja i odvoza komunalnog otpada za fizička i pravna lica na teritoriji Opštine Tuzi iznose:

Korisnici usluga	Sakupljanje i odvoza komunalnog otpada	Korektivni Faktor K=1.00-10.00 K=0.15
1. GRAĐANI (domaćinstva u individualnim i zajedničkim stambenim objektima) Po m ² prostora mjesečno	0,065 €	-
2. ZDRAVSTVO a) Dom zdravlja, ustanove za liječenje bolesti zavisnosti, domovi starih i sl. Po m ² prostora mjesečno	0,22 €	3,38
b) Ljekarske ordinacije, zubne ambulante, poliklinjke, apoteke, poljoprivredne i veterinarske apoteke, veterinarske ustanove i ambulante i sl. Po m ² prostora mjesečno	0,55 €	8,46

<p>3. OBRAZOVANJE, KULTURA i SPORT</p> <p>a) škole, vrtići, biblioteke, knjižare, informativni centri, pozorišta, bioskopi, klubovi penzionera, galerije, sportski objekti, fitness centri, vjerski objekti i sl. Po m² prostora mjesečno</p> <p>b) Objekti privremenog karaktera – montažnog tipa – sportske balon sale, zatvoreni i otvoreni teniski tereni i sl. Po m² prostora mjesečno</p>	<p>0,15€</p> <p>0,08€</p>	<p>2,31</p> <p>1,23</p>
<p>4. KANCELARIJSKI PROSTORI</p> <p>Preduzeća svih djelatnosti, političke organizacije i zajednice, državni organi i organi uprave, sudovi i tužilaštva, MUP, strana predstavništva (ambasade, konzuli i dr.) komore i udruženja, štampari i elektronski mediji, nevladine organizacije, turističke agencije, rent a car agencije, advokatske kancelarije, notari, registracija vozila i sl. Po m² prostora mjesečno</p>	<p>0,22 €</p>	<p>3,38</p>
<p>5. OBJEKTI PTT i TELEKOMUNIKACIJA, OPERATORI FIKSNE i MOBILNE TELEFONIJE, ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEMI, BANKE, OSIGURAVAJUĆA DRUŠTVA, ŠTEDIONICE, LUTRIJE, BROKERSKE KUĆE, BENZINSKE PUMPE</p> <p>Po m² prostora mjesečno</p>	<p>0,30 €</p>	<p>4,62</p>
<p>6. SKLADIŠTA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, MAGACINI i RAZNE ROBE, PLACEVI ZA PRODAJU AUTOMOBILA, AUTO ODPADI i SL.</p> <p>mjesečno - po m² prostora</p>	<p>0,22 €</p>	<p>3,38</p>
<p>7. TRGOVINA i UGOSTITELJSTVO</p> <p>a) Trgovački centri, samoposluge, prodavnice, mini marketi, knjižare, diskonti pića, mesare, klanice, prodavnice auto djelova, benzinske pumpe, prodavnice tehničke robe, odjeće i obuće, parfimerije, robe široke potrošnje, poljoprivredne apoteke, kafići, kafane, slastičare, buregdžinice, pekare, picerije, objekti brze hrane, grill pivnica, restorani, bife barovi, konobe, noćni klubovi, diskoteke, klubovi penzionera i sl. Po m² prostora mjesečno</p>	<p>0,60 €</p>	<p>9,23</p>

b) Hoteli, moteli i sl. Po m ² prostora mjesečno	0,40 €	6,15
c) Pijaćni prostori Po m ² prostora mjesečno	0,11 €	1,69
8. ZANADSTVO Pržionice kafe, cvjećare, obučari, auto-servisi, praonice vozila, vulkanizeri, tapetari, staklorezci, stolari, bravarske i limarske radnje, hemiske čistionice, električarski i TV servisi, fotografske radnje, kopirnice, tašnari, krojači, časovničari, DVD i ostali klubovi, frizerski i kozmetički saloni, saloni za masažu, prostori za razne tretmane, filigrani, zlatari i slično, kao i ostali prostori u kojima je od strane nadležnog organa odobreno obavljanja zanatske djelatnosti (djelatnosti koje su u jedinstvenoj zanatske djelatnosti (djelatnosti koje su u jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti svrstane kao zanatske djelatnosti) Po m ² prostora mjesečno	0,55 €	8,46
9. KIOSCI i DRUGI SLIČNI TIPSKI OBJEKTI		
1. Za prodaju mješovite robe - duvana, štampe, lutrije, suvenira, kasete, obuće, bižuterije, tekstila, igraćaka i sl. Po m ² prostora mjesečno	0,65 €	10
2. Za prodaju voća i povrća, prehrambene robe, roštilja, bureka, sjemenki, sokova, slatkiša, cvijeća i sl. Po m ² prostora mjesečno	0,65 €	10
10. OBJEKTI IGARA NA SREĆU Tombole, kladionice i sl. Po m ² prostora mjesečno	0,65 €	10
11. PARKING PROSTORI i PARKING GARAŽE Po m ² zatvorenog prostora mjesečno	0,15 €	2,31
12. PRIVREMENO KORIŠĆENJE OTVORENIH PROSTORA Zauzimanje prostora za cirkuse, luna parkove, video igre, autici i sl. Po m ² prostora dnevno	0,009 €	0,14

<p>13. NEPOKRIVENE I NATKRIVENE OTVORENE POVRŠINE Otvoreni sportski tereni, placevi za prodaju automobile, auto otpadi, otvoreni šankovi, terase, natkriveni prostori, otvoreni parking prostori i ostali otvoreni prostori na Kojima se obavlja privredna djelatnost. Po m² prostora</p>	<p>0,009 €</p>	<p>0,14</p>
---	----------------	-------------

Član 3

Na cijene sakupljanja i odvoza komunalnog otpada iz člana 2 ovog Cjenovnika obračunava se porez na dodatu vrijednost po stopi 7%.

Član 4

Danom početka primjene ovog Cjenovnika prestaje da važi Cjenovnik usluga sakupljanja i deponovanja komunalnog otpada Društva sa ograničenom odgovornošću Komunalno/Komunale Tuzi br. 502/20-1 od 15.09.2020.godine.

Član 5

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu davanjem saglasnosti od strane Skupštine Opštine Tuzi, i objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore" a primjenivaće se počev od 30.04.2022. godine.

ODBOR DIREKTORA

PREDSJEDNIK

NIKOLA SINIŠTAJ




OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Cjenovnika usluge sakupljanja i odvoza komunalnog otpada na teritoriji Opštine Tuzi sadržan je u članu 16 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalno/Komunale" Tuzi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/21 od 03.12.2021), i članu 25 Statuta Društva kojima je određeno da Odbor direktora utvrđuje cjenovnik usluga ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 039/19, 040/21). Takođe, članom 53 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. List CG", br 55/16, 74/16, 02/18, 66/19) predviđeni su elementi za donošenje cijena komunalnih usluga, dok članom 54 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. List CG", br 55/16, 74/16, 02/18, 66/19) propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave, dok na osnovu člana 14 Odluke o održavanju čistoće na teritoriji Opštine Tuzi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 019/21 od 02.07.2021), osnov za utvrđivanje naknade je 1m² stambenog odnosno poslovnog prostora, dok je članom 16 Odluke o održavanju čistoće na teritoriji Opštine Tuzi, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 019/21 od 02.07.2021), propisano da korisnici usluga su dužni da preduzeću za čistoću naknadu za pružene usluge iznošenja i odlaganja otpada iz domaćinstava i poslovnih prostora plaćaju mjesečno.

Razloži za donošenje

Donošenjem Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 74/16. 02/18,66/19) koji je stupio na snagu dana 25.08.2016. godine, a u primjeni je počev od 25.02.2018.godine, zatim Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga (Sl. list CG", br. 55/20) i Odluke o održavanju čistoće na teritoriji opštine Tuzi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/20 od 17.06.2020), stekli su se uslovi za izradu novog cjenovnika u skladu sa navedenim propisima.

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Tuzi sa doo "Komunalno/Komunale" Tuzi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/20 od 17.06.2020), Opština Tuzi je ovom Društvu povjerovala obavljanje komunalnih djelatnosti koje su našem Društvu povjerene Odlukom Skupštine Opštine Tuzi o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalno/Komunale" Tuzi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br.033/19, 040/21). Shodno članu 6 Ugovora, naše Društvo je kao vršilac obavezno da u zakonskom roku dostavi predloge cijena komunalnih usluga na osnovu zakonom predviđenih elemenata za formiranje cijena komunalnih uluga nadležnom organu Opštine Tuzi radi davanja saglasnosti od strane Skupštine Opštine Tuzi.

Važeća Odluka o cijenama usluga koje pruža Društvo, donijeta je 15.09.2021. godine, jer kao novoosnovano Društvo nismo bili u mogućnosti da donosimo cjenovnik u skladu sa uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Sl. List CG", br. 055/20 od 12.06.2020).

Period počev od dana preuzimanja odgovornosti o pružanju usluga do 01.10.2020. godine, karakterišu značajne investicije u pogledu unapređenja ukupne komunalne infrastrukture, reciklažnog centra, opreme za vozila van upotrebe, nabavka radnih mašina i ostalo.

Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga, propisuju se bliži elementi i metodologija za određivanje cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje. Cijene za upravljanje komunalnim otpadom su u potpunosti određene u skladu sa članom 6 stav 1 pomenute Uredbe, kao količnik procijenjenih godišnjih troškova upravljanja komunalnim otpadom i ukupne površine prostora koji koriste korisnici usluge na području jedinice lokalne samouprave, odnosno prostora za koji se vrši obračun po površini objekta, pomnožene sa 12 mjeseci:

$$C = \frac{\text{procijenjeni godišnji troškovi upravljanja komunalnim otpadom}}{\text{ukupna površina prostora X 12 mjeseci}}$$

FIZIČKA LICA:

Postojeća cijena: 0,06 €/m²

Fakturisana realizacija – februar 2022.godine: 36,190.05 €

Povećanje na 0,065 €/m² (8,33%)

$$\frac{589,500.00\text{€}}{9,027,000.00 \text{ m}^2} = 0,065 \text{ €/m}^2$$

Finansijski efekti: Primjenom cijena od 0,065 €/m² za fizička lica, fakturisana realizacija bi se povećala za 3,014.64 € na mjesečnom nivou, odnosno za 36,175.68€ na godišnjem nivou.

Ukupan iznos fakturisane realizacije iznosio bi 39,204.69€ na mjesečnom, odnosno 470,456.18€ na godišnjem nivou.

Kod pravnih lica, cijena usluge usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada, koja se određuje na osnovu površine objekta, utvrđuje se u skladu sa članom 6 stav 1 i 2 pomenute Uredbe i koriguje se faktorom koji se kreće u rasponu od 1,00 do 10,00, u zavisnosti od sastava i količine komunalnog otpada karakteristične za odgovarajuću djelatnost.

U skladu sa članom 6 stav 3 iste Uredbe, za nepokrivene i natkrivene površine, određene su cijene uz primjenu korekcionog faktora, koji ne može biti veći od 0,15.

PRAVNA LICA:

Kod pravnih lica, cijene su promjenjene kod:

- Zdrastvo – Domovi zdravlja u odnosu na postojeću cijenu od 0,24 €/m² utvrđena je cijena od 0,22 €/m²,
Ljekarske ordinacije, zubne ambulante, poliklinike apoteke, poljoprivredne i veterinarkse apoteke i sl. u odnosu na postojeću cijenu od 0,60 €/m² utvrđena je cijena od 0,55 €/m².
- Obrazovanje, kultura i sport - u odnosu na postojeću cijenu od 0,12 €/m² utvrđena je cijena od 0,15 €/m²
- Kancelarijski prostori - u odnosu na postojeću cijenu od 0,20 €/m² utvrđena je cijena od 0,22 €/m²
- Skladišta građevinskog materijala, magacini i razne robe, placevi za prodaju automobila, autootpad i sl. - u odnosu na postojeću cijenu od 0,30 €/m² utvrđena je cijena od 0,30 €/m².

- Trgovina i ugostiteljstvo - u odnosu na postojeću cijenu od 0,66 €/m² utvrđena je cijena od 0,60 €/m²
- Zanadstvo - u odnosu na postojeću cijenu od 0,60 €/m² utvrđena je cijena od 0,55 €/m²
- Objekti igara na sreću - u odnosu na postojeću cijenu od 0,80 €/m² utvrđena je cijena od 0,65 €/m²
- Parking prostori i parking garaže na zatvorenom - u odnosu na postojeću cijenu od 0,20 €/m² utvrđena je cijena od 0,15 €/m²
Parking prostori i parking garaže na otvorenom - u odnosu na postojeću cijenu od 0,10 €/m² utvrđena je cijena od 0,009 €/m²