

-ODBOR DIREKTORA-

Na osnovu člana 16 Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“ Tuzi, ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 033/19 od 14.08.2019), članom 25. Statuta Društva, Odbor direktora društva na sjednici održanoj dana 22.10.2020 godine, donio je

ODLUKU

1. Usvaja se Pravilnik o pijačnom redu Doo Komunalno/Komunale Tuzi, koji čini sastavni dio ove odluke.
2. Odluka stupa na snagu danom donošenja. Istu objaviti na oglasnoj tabli Društva odmah po donošenju.

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Pravilnika o pijačnom redu sadržan je u članu 19 Odluke o pijacama, kojim je propisana obaveza preduzeća koje upravlja pijacama da donese akt o pijačnom redu, člana 16 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“ Tuzi, i članu 25 Statuta „Komunalno/Komunale“ d.o.o. Tuzi, na osnovu kojeg Odbor direktora Društva donosi akte Društva u skladu za zakonom. Razlog donošenja ovog Pravilnika je upravljanje i održavanje Zelene i mješovite pijace u Tuzima.

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke može se pokrenuti postupak pred nadležnim sudom u roku od 15 dana od dana donošenja iste.

Prilog:Parvilnik o pijačnom redu

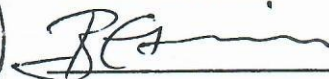
Dostavljeno:

- Arhiva Odbora direktora
- Arhiva a/a

ODBOR DIREKTORA

Predsjednik

mr Esmin Bečović





DOO KOMUNALNO TUZI
SHPK KOMUNALE TUZ

PRAVILNIK
OPIJAČNOM REDU

Tuzi, oktobar 2020. godine

Na osnovu člana 19 Odluke o pijacama ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 033/19 od 14.08.2019), člana 16 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“ Tuzi, ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 033/19 od 14.08.2019), i člana 25 Statuta Društva, Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana 22.oktobar 2020.godine, donio je

PRAVILNIK O PIJAČNOM REDU D.O.O „KOMUNALNO/KOMUNALE“ TUZI

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Pravilnikom o Pijačnom redu reguliše se:

- organizacija prometa robe i pružanja usluga na pijacama,
- uslovi za obavljanje prometa robe na pijacama,
- međusobna prava i obaveze učesnika u prometu roba na pijacama,
- održavanje reda, higijene i bezbjednosti na pijacama,
- radno vrijeme pijaca,
- nadzor,
- prelazne i završne odredbe.

Član 2

Pijačni red primjenjuje se na sve pijace (u daljem tekstu: pijace) kojima upravlja ovo Društvo:

- Zelena i mješovita pijaca u Tuzima

Član 3

Pijacom se smatraju objekti otvorenog ili zatvorenog tipa koji su uređeni ili ograđeni, a organizovani u cilju prometa proizvoda i pružanja usluga, a koji po vrsti i namjeni kojoj služe mogu biti:

- zelena pijaca,
- mješovita pijaca

II ORGANIZACIJA PROMETA ROBE I PRUŽANJA USLUGA NA PIJACAMA

Član 4

U skladu sa odredbama Odluke o pijacama i ovog Pravilnika na pijaci se obavlja promet različitih vrsta roba i pružaju različite vrste usluga.

Na pijaci se vrši prodaja:

- voća, povrća, ostalih poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda,
- mliječnih proizvoda,
- cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i sadnog materijala,
- zanatskih proizvoda,
- neprehrambenih proizvoda koji služe zadovoljavanju potreba u domaćinstvu,
- ostale robe ili proizvoda koji se po svojim osobinama mogu izlagati pijačnoj trgovini.

Član 5

Prodaju na pijacama mogu vršiti:

- individualni poljoprivredni proizvođači i članovi njihovog porodičnogdomaćinstva,
- preduzeće koje je registrovano za prodaju poljoprivredno – prehrambenih proizvoda koji se mogu prodavati na pijacama,
- samostalne zanatlije;
- proizvođači domaće radinosti čiji je rad dozvoljen na pijaci,
- preduzeća i preduzetnici koji se bave samostalnom trgovinskom i ugostiteljskom djelatnošću;
- preduzeća i preduzetnici koji se bave proizvodnjom ili prodajom robe kojase može prodavati na pijaci na osnovu odobrenja nadležnog organa,
- i korisnici pijačnih usluga kojima je dozvoljena prodaja robe i proizvoda u skladu sa Zakonom o unutrašnjoj trgovini.

Član 6

Prodaja na pijacama se obavlja u prodajnim prostorijama i na prodajnim mjestima koja ispunjavaju propisane uslove:

- sektorima koji su predviđeni za prodaju mliječnih proizvoda, ribe, jajai mesa, a u kojimase prodaja vrši u specijalnim vitrinama sa rashladnimuređajima ili akvarijumima,
- poslovnim prostorima u kojima se vrši prodaja robe i obavlja trgovinska,ugostiteljska ili druga djelatnost na osnovu odobrenja nadležnog organa,
- tezgama otvorenog i zatvorenog tipa predviđenim za prodajupoljoprivrednih proizvoda i mješovite robe,

III USLOVI ZA OBAVLJANJE PROMETA ROBE NA PIJACAMA

OPŠTI USLOVI

Član 7

Promet robe na pijacama organizovana je u zavisnosti od vrste pijace i namjene za koju je pijaca predviđena.

Član 8

Zelena i mješovita pijaca u Tuzima smještena je na prizemlju i sastoji se od prostora koji je predviđen za prodaju voća, povrća i ostalih poljoprivrednih proizvoda i sektora za prodaju sira i mliječnih proizvoda, jaja i cvijeća. Takođe, na pijaci je obezbijeđeni prostor u kojima se obavljaju različite djelatnosti.

Član 9

Pijaca u Tuzima je namijenjena i za prodaju mješovite robe.

Član 10

Pijačni objekat u kome se vrši prodaja poljoprivredno prehrambenih proizvoda i drugih proizvoda mora ispunjavati sanitarno tehničke uslove propisane za objekatu kome se vrši prodaja tih proizvoda i mora biti uredan i u ispravnom stanju.

Društvo je u obavezi da pijačnu opremu postavi i rasporedi na način kojim se obezbjeđuje funkcionalost i estetski izgled pijace i kupcima omogućava nasmetana kupovina.

Na pijaci je zabranjeno izlaganje robe van gabarita tezge ili izvan poslovnog prostora, kao i držanje ambalaže ispred i oko prodajnih mjesta, čime se narušava funkcionalnost i estetski izgled pijace. U slučaju da dođe do povećanja količine robe koja se prodaje, moguće je izlagati robu i van gabarita tezge, ili izvan poslovnog prostora, kao i držanje ambalaže ispred i oko prodajnih mjesta, samo uz pisanu saglasnost izvršnog direktora, s tim što će se prostor koji se zauzima naplaćivati po metru kvadratnom.

Član 11

Prepravka, preuređenje i proširenje pijačne opreme ili poslovnog prostora mogu se vršiti samo uz saglasnost Društva.

Član 12

Prilikom predaje na korišćenje novog pijačnog prostora ili ispražnjenog prostora korisniku, sačinjava se zapisnik o primopredaji sa konstatacijom stanja u kome se prostor nalazi.

Prestankom daljeg korišćenja pijačnog prostora korisnik je u obavezi da isti dovede u ispravno i prvobitno stanje i zapisnički se izvrši primopredaja.

ZELENA PIJACA

Član 13

Na zelenoj pijaci se prvenstveno prodaju poljoprivredno – prehrambeni proizvodi koji su važni za ishranu građana.

Na zelenoj pijaci se vrši promet poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda na malo koji se u skladu sa propisima o kvalitetu proizvoda i propisima o zdravstvenoj ispravnosti namirnica mogu prodavati na pijaci.

Član 14

Roba na tezgama mora biti uredno razvrstana i pregledno smještena, sa vidljivo istaknutom cijenom, a fabrički ili proizvođački pakovani proizvodi moraju imati potpunu deklaraciju.

Član 15

Svježe voće i povrće mora se prodavati na tezgama, čuvati i uskladištavati na način kojim se osigurava čuvanje kvaliteta i higijenske ispravnost namirnica.

Prodavci šumskih gljiva moraju imati potvrdu o jestivosti gljiva od zato ovlaštene osobe.

Prodavci koju stavljaju u promet proizvode koji se uzgajaju na zemljištu, bez pesticida i vještačkih đubriva, moraju imati sertifikat „zdrava – organska hrana“.

Član 16

Mliječni proizvodi, meso i mesne prerađevine, riba, jaja moraju se prodavati isključivo u prostoru predviđenom za prodaju ovih vrsta proizvoda.

Mliječni proizvodi, meso i mesne prerađevine i jaja mogu se prodavati isključivo iz rashladnih vitrina, na koji način se ispunjavaju uslovi predviđeni sanitarnim i veterinarskim propisima.

Prodaja ribe se vrši iz akvarijuma ili sa prodajnih mjesta – stolova koji su predviđeni isključivo za prodaju ribe, u posebno odvojenom prostoru, odnosno sektoru.

U sektoru predviđenom za prodaju ribe zabranjeno je čišćenje ribe, do obezbjeđivanja posebnih tehničkih uslova.

Član 17

Prodavci koji se bave prodajom mliječnih proizvoda, ribe, mesa, suhomesnatih proizvoda i jaja moraju nositi propisanu radnu opremu (čiste bijele mantile i kape u skladu sa Zakonom o bezbjednosti hrane).

Prodavci koji se bave prodajom proizvoda životinjskog porijekla moraju imati ovjerene sanitarne knjižice.

Prodavci koji prodaju proizvode životinjskog porijekla moraju imati potvrdu o zdravstvenom stanju pošiljke od nadležne veterinarske službe, iz opštine iz koje dopremaju proizvode životinjskog porijekla.

Prehrambeni proizvodi namijenjeni prodaji moraju udovoljavati sanitarnim i veterinarskim uslovima propisanim Zakonom i drugim propisima.

Higijenski neispravno i zdravlju škodljivi prehrambeni proizvodi ne smiju se prodavati na pijacama.

Član 18

U sektorima koji su namijenjeni za prodaju određene vrste prehrambenih proizvoda (mliječni proizvodi, jaja, riba), zabranjena je prodaja drugih vrsta namirnica.

Član 19

Društvo je u obavezi da obezbijedi poseban sektor na zelenoj pijaci namijenjen prodaji rasada cvijeća i povrća.

Korisnici koji se bave prodajom rasada u obavezi su da se upišu u registar distributera rasadacvijeća i povrća kod nadležnog organa.

Član 20

Društvo na zelenoj pijaci svakodnevno obezbjeđuje 10% od ukupnog broja prodajnih mjesta za dnevnu prodaju poljoprivrednih proizvoda individualnih proizvođača, kao i određen broj prodajnih mjesta za dnevnu prodaju mliječnih proizvoda i ribe.

MJEŠOVITA PIJACA

Član 21

Na mješovitoj pijaci se vrši promet neprehrambenih proizvoda na malo koji služe zadovoljavanju potreba u domaćinstvu. Navedeni proizvodi podrazumijevaju proizvode domaće radinosti, tekstil, odjeću, obuću, proizvode od stakla, keramike, plastike, metala, gume, elektroheničku robu, sportsku opremu, hemijske proizvode i slično.

Član 22

Naprehrambeni proizvodi mogu se prodavati samo na posebno odvojenom prostoru, izdvojenom od prostora na kojem se prodaju poljoprivredni i prehrambeni proizvodi.

Prodaja se vrši na tezgama ili u poslovnim prostorima koji su razvrstani po sektorima i posebno numerisani.

IV MEĐUSOBNA PRAVA I OBAVEZE UČESNIKA U PROMETU ROBE NA PIJACAMA

Član 32

Korisnik tezge, prodajnog mjesta, poslovnog prostora ili lokacije (u daljem tekstu: pijačnog prostora) je dužan da se u svemu pridržava odredaba Pravilnika o pijačnom redu.

Član 33

Korisnik je dužan da pijačni prostor namjenski koristi i odgovoran je Društvu ukoliko zbog nepravilne upotrebe ošteti opremu ili prostor koji koristi.

Korisniku nije dozvoljeno da vrši promjenu namjene korišćenja pijačnog prostora bez saglasnosti Društva, odnosno da vrši promet robe suprotno odredbama ovog Pravilnika.

Član 34

Korisnici su dužni da za korišćenje pijačnog prostora plaćaju naknade saglasno odredbama Odluke o cijenama zakupa na pijačnim objektima.

Naknada za korišćenje pijačnog prostora za dnevnu prodaju naplaćuju se dnevno, u skladu sa Odlukom o cijenama zakupa i po završetku radnog vremena taj prostor mora biti ispražnjen u potpunosti.

Međusobna prava i obaveze u korišćenju pijačnog prostora, između korisnika i Društva regulišu sa ugovorom ili priznanicama za dnevnu naknadu.

Član 35

Prodavci su dužni da svoje proizvode prilikom prodaje mjere ispravnim i propisno žigosanim mjerilima i mjernim jedinicama, koristeći sopstvene vage.

Prodavci su dužni da vage drže okrenute prema potrošačima, tako da potrošači imaju uvidu količinu i cijenu.

Na pijacama mora postojati kontrolna vaga Društva za slučaj eventualnih primjedbi korisnika usluga (potrošač).

Na svim robama i proizvodima koji su izloženi prodaji na pijaci prodavci su dužni da vidno istaknu cijene.

Član 36

Korisnik je dužan da u toku radnog vremena vodi računa o održavanju čistoće pijačnog prostora koji koristi i odnošenju otpadaka i nepotrebne ambalaže u kante ili kontejnere.

Korisnik je dužan da održava pijačni prostor i inventar koji koristi sa pažnjom dobrog privrednika, snoseći troškove popravki izazvanim redovnim korišćenjem istih. U slučaju da umanju vrijednost osnovnog sredstva, sitnog inventara ili druge materijalne vrijednosti, dužan je nadoknaditi štetu Društvu.

Korisniku je zabranjeno unošenje robe i proizvoda nakon radnog vremena pijace.

Član 37

Na zakupljenom pijačnom prostoru se ne smiju držati otrovne, zapaljive i eksplozivne materije koje mogu izazivati materijalnu štetu i koje bi ugrozile bezbjednost ljudi i objekata.

Član 38

Korisnik ne može pijačni prostor izdati u podzakup ili na drugi način uvesti treće lice da obavlja djelatnost u zakupljenom prostoru.

Član 40

Na pijacama je zabranjeno:

- nuđenje, prodaja i kupovina proizvoda izvan za to predviđenih mjesta na pijaci,
- prodaja robe po podovima ili naručju, osim za to određenim prodajnim mjestima,
- bacanje otpadaka van kanti, odnosno posuda za skupljanje smeća,
- držanje ambalaže ispod i oko prodajnog mjesta, prljanje pijačnog prostora na bilo koji način (loženje vatre, kvanje, posipanje tečnosti i dr.).

- uvođenje pasa i drugih životinja na pijacu,
- klanje stoke i živine,
- vožnja ili guranje bicikla sa motorom ili motocikla kroz pijačni prostor.

Član 41

Korisnik, prodavac ili drugo lice biće udaljen sa pijace ako:

- izlaže i prodaje robu na prostoru pijace koji nije predviđen za prodaju,
- odbije da plati naknadu za dnevno korišćenje pijačnog prostora,
- se zadržava na pijaci poslije radnog vremena pijace,
- stvara nered i izaziva tuču ili učestvuje u tuči i remeti normalan rad i red na pijaci.

Član 42

Zakupac, odnosno korisnik pijačnih usluga dužan je da poštuje odredbe ovog Pravilnika u protivnom će biti sankcionisani raskidom ugovora ili uskraćivanjem daljeg korišćenja pijačnih usluga.

U svrhu obavještanja korisnika i javnosti, Društvo je obavezno da u Upravnoj zgradi kao i na svim pijačnim objektima postavi oglasne table. Ukoliko korisnici usluga odbiju da prime dopise i druga pismena obavještenja, isti će se isticati na oglasnoj tabli, čime se dostava smatra urednom.

V ODRŽAVANJE REDA, HIGIJENE I BEZBJEDNOSTI NA PIJACAMA

Član 43

O održavanju reda na pijacama stara se redarska služba Društva koji preduzima mjere za održavanje reda i nesmetanog odvijanja prometa i saraduje sa nadležnim inspekcijским službama.

Član 44

Redar ima pravo da privremeno udalji lice koje ne poštuje pijačni red ukoliko ocijeni da bi njegovo dalje prisustvo ometalo normalno odvijanje prometa na pijaci.

Član 45

Pritužbe na rad zaposlenih na pijacama podnose se u pisanoj formi Društvu, odnosno sve pritužbe, pohvale i sugestije mogu se ubacivati u posebnom određenim kutijama koje su postavljene na vidnim mjestima.

Član 46

Zaposleni u Društvu „Komunalno/Komunale“ doo Tuzi, koji si ovlašćeni i odgovorni zasprovođenje ovog Pravilnika o pijačnom redu su obavezni da za korisnike pijačnog prostora koji se ne

pridržavaju odredbi ovog Pravilnika i ugovora o zakupu, sačine zapisnik sa podacima o prekršiocu i prekršaju i isti dostave Društvu ili nadležnim inspekcijskim organima radi preuzimanja potrebnih mjera.

Član 47

Društvo je dužno da obezbijedi svakodnevno odvoženje smeća koje su se u toku dana nakupi, u toku radnog vremena vrši neprekidno pražnjenje kanti za odlaganje otpadaka i svakodnevno pražnjenje kontejnera, te da po isteku radnog vremena očisti pijacu, uredi pijačni prostor i isti opere vodom pod pritiskom.

Član 48

Društvo je u obavezi da obezbijedi stalno čišćenje pranje i dezinfekciju sanitarnih čvorova na pijacama, dezinfekciju pijačnih tezgi i prodajnog prostora kao i tromjesečnu deratizaciju, dezinsekciju i dezinfekciju.

Društvo je u obavezi da na svakoj pijaci postavi potreban broj kanti za otpatke i kontejnere za deponovanje smeća.

Član 49

Za poslove obezbjeđenja na pijacama nadležno je obezbjeđenje ovog Društva.

Član 50

Društvo u cilju kontinuiranog i nesmetanog održavanja higijene i bezbjednosti na pijacama, ove poslove može povjeriti drugim subjektima, o čemu će se zaključiti poseban ugovor kojim će se između ostalog bliže urediti vrijeme i način obavljanja ovih poslova.

VI RADNO VRIJEME PIJACA

Član 51

U skladu sa Opštinskom Odlukom o radnom vremenu rad pijaca je određen na sljedeći način:

- Zelena pijaca radi svakog dana u ljetnoj sezoni od 06,00 do 20,00, u zimskoj od 07,00 do 18,00 časova, a nedeljom i u dane državnih i drugih praznika od 08,00 do 14,00 časova.
- Mješovita pijaca radi svakog dana u ljetnoj sezoni od 06,00 do 20,00, u zimskoj od 07,00 do 20,00 časova, a nedeljom i u dane državnih i drugih praznika od 08,00 do 14,00 časova.

Član 52

Pod ljetnom sezonom podrazumijeva se period od 01. aprila do 1. novembra, a pod zimskom od 01. novembra do 01. aprila.

Član 53

Radno vrijeme na pijacama mora biti istaknuto na ulazu ili na drugom vidnom mjestu.

O promjeni radnog vremena objekta odluku donosi izvršni direktor Društva.

Član 54

Korisnik je obavezan da poštuje pravila radnog vremena u skladu sa Pravilnikom o pijačnom redu.

Poslije isteka radnog vremena pijace prodavci su dužni napustiti prodajno mjesto.

VII NADZOR

Član 55

Za sprovođenje pijačnog reda odgovorni su rukovodioci službi, poslovođe, redari i ostali zaposleni kojima je u opisu radnog mjesta obavljanje poslova koji se odnose na sprovođenje pijačnog reda.

Nadzor nad sprovođenjem ovog Pravilnika vrši Komunalna policija, i druge inspekcije u okviru svojih ovlaštenja.

VIII PRELAZNE I ZAVRŠENE ODREDBE

Član 56

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana obavljanja na oglasnoj tabli Društva.

Broj: 608/20-1

Tuzi, 22.10.2020. godine.

Dostavljeno:

- Arhiva Odbora direktora
- Arhiva a/a

ODBOR DIREKTORA

Predsjednik

mr Esmin Bećović



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Pravilnika o pijačnom redu sadržan je u članu 19 Odluke o pijacama, kojim je propisana obaveza preduzeća koje upravlja pijacama da donese akt o pijačnom redu, člana 16 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“ Tuzi, i članu 25 Statuta „Komunalno/Komunale“ d.o.o. Tuzi, na osnovu kojeg Odbor direktora Društva donosi akte Društva u skladu sa zakonom.

Razlog donošenja ovog Pravilnika je upravljanje i održavanje Zelene i mješovite pijace u Tuzima.